

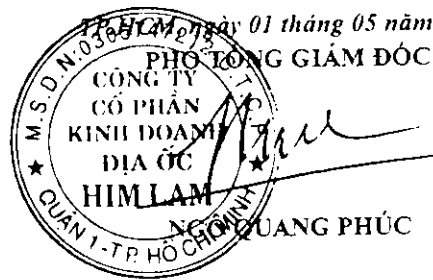
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH ĐỊA ỐC HIM LAM

LỊCH THANH TOÁN
DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP HIM LAM CHỢ LỚN
GIAI ĐOẠN II - BLOCK C
(Phương thức thanh toán số 1: Lịch thanh toán chuẩn)

Thời gian áp dụng: từ 01/05/2016 đến khi có sự điều chỉnh mới

ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	GHI CHÚ/TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG
1	Khi ký hợp đồng	20%	(Bao gồm tiền đặt cọc 50.000.000vnd)
2	30/05/2016	50%	Thi công hoàn thiện
3	30/06/2016	25%	Bàn giao nhà: Thanh toán thêm 2% PBT và VAT của 5% đợt cuối
4	Nhận GCNQSHNO	5%	Tính trên giá HĐ không bao gồm VAT Giao giấy CNQSHNO
TỔNG CỘNG		100%	
ƯU ĐÃI (Chiết khấu)		5%	

Ghi chú: Căn cứ vào lịch thanh toán trên, nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên tổng số tiền thanh toán trước hạn và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất tính toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH ĐỊA ỐC HIM LAM

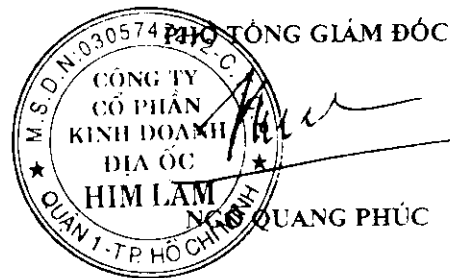
LỊCH THANH TOÁN
DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP HIM LAM CHỢ LỚN
GIAI ĐOẠN II - BLOCK C
(Phương thức thanh toán số 2, 3: Lịch thanh toán nhanh)

Thời gian áp dụng: từ 01/05/2016 đến khi có sự điều chỉnh mới

PHƯƠNG ÁN		Phương thức thanh toán số 2	Phương thức thanh toán số 3	
ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN		GHI CHÚ/TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG
1	Khi ký hợp đồng	50%	70%	(Bao gồm tiền đặt cọc 50.000.000vnd)
2	30/05/2016	20%		Thi công hoàn thiện
3	30/06/2016	25%	25%	Bàn giao nhà: Thanh toán thêm 2% PBT và VAT của 5% đợt cuối
4	Nhận GCNQSHNO	5%	5%	Tính trên giá HĐ không bao gồm VAT Giao giấy CNQSHNO
TỔNG CỘNG		100%	100%	
ƯU ĐÃI (Chiết khấu)		6.00%	7.00%	

Ghi chú: Căn cứ vào lịch thanh toán trên, nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên tổng số tiền thanh toán trước hạn và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất thanh toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).

TP.HCM, ngày 01 tháng 05 năm 2016



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH ĐỊA ỐC HIM LAM

LỊCH THANH TOÁN
DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP HIM LAM CHỢ LỚN
GIẢI ĐOẠN II - BLOCK C
(Phương thức thanh toán số 5: Lịch thanh toán vay ngân hàng)


Thời gian áp dụng: từ 01/05/2016 đến khi có sự điều chỉnh mới

ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	GHI CHÚ/TIỀN ĐỘ XÂY DỰNG
1	Khi ký hợp đồng	20%	(Bao gồm tiền đặt cọc 50.000.000vnd)
2	30/05/2016	30%	Thi công hoàn thiện
3	30/06/2016	45%	Bàn giao nhà: Thanh toán thêm 2% PBT và VAT của 5% đợt cuối
			Khách hàng vay các Ngân Hàng Liên Kết 50% TGT căn hộ - Ngân hàng giải ngân và thanh toán cho công ty Him Lam Land 45% TGT căn hộ. Khách hàng thanh toán vốn gốc cho ngân hàng trong 24 tháng theo tỷ lệ: 1. Từ tháng thứ 1-21: 2% TGT căn hộ/tháng; 2. Từ tháng thứ 22-24: 1% TGT căn hộ/tháng. Khách hàng được hỗ trợ 100% lãi suất trong 24 tháng (2 năm).
4	Nhận GCNQSHNO	5%	Các Ngân hàng Liên Kết giải ngân cho khách hàng và thanh toán cho công ty Him Lam Land 5% TGT căn hộ, tính trên giá HĐ chưa bao gồm VAT. Giao giấy CNQSHNO.
TỔNG CỘNG		100%	

Ghi chú: Căn cứ vào lịch thanh toán: từ đợt thanh toán 1 (một) đến đợt thanh toán 2 (hai), nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên tổng số tiền thanh toán trước hạn và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất thanh toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).

TP HCM, ngày 01 tháng 05 năm 2016

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
KINH DOANH
ĐỊA ỐC
HIM LAM
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH
QUANG PHÚC



LỊCH THANH TOÁN
DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP HIM LAM CHỢ LỚN
GIAI ĐOẠN II - BLOCK C
 (Phương thức thanh toán số 6: Lịch thanh toán vay ngân hàng)

Thời gian áp dụng: từ 01/05/2016 đến khi có sự điều chỉnh mới

ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	GHI CHÚ/TIỀN ĐỘ XÂY DỰNG
1	Khi ký hợp đồng	20%	(Bao gồm tiền đặt cọc 50.000.000vnd)
2	30/05/2016	30%	Thi công hoàn thiện
3	30/06/2016	45%	Bàn giao nhà: Thanh toán thêm 2% PBT và VAT của 5% đợt cuối
			Khách hàng vay các Ngân Hàng Liên Kết 50% TGT căn hộ - Ngân hàng giải ngân cho khách hàng và thanh toán cho công ty Him Lam Land 45% TGT căn hộ. Khách hàng thanh toán vốn gốc cho ngân hàng trong 48 tháng theo tỷ lệ: 1. Từ tháng thứ 1-42: 1% TGT căn hộ/tháng; 2. Từ tháng thứ 43-48: 0.5% TGT căn hộ/tháng. Khách hàng được ưu đãi lãi suất vay cố định 6%/năm trong 48 tháng (4 năm).
4	Nhận GCNQSHNO	5%	Các Ngân hàng Liên Kết giải ngân cho khách hàng và thanh toán cho công ty Him Lam Land 5% TGT căn hộ, tính trên giá HĐ không bao gồm VAT. Giao giấy CNQSHNO.
TỔNG CỘNG		100%	

Ghi chú: Căn cứ vào lịch thanh toán từ đợt thanh toán 1 (một) đến đợt thanh toán 2 (hai), nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên tổng số tiền thanh toán trước hạn và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất thanh toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).

TP.HCM, ngày 01 tháng 05 năm 2016

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH ĐỊA ỐC HIM LAM

QUAN I - TP. HỒ CHÍ MINH

QUANG PHÚC

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH ĐỊA ỐC HIM LAM

LỊCH THANH TOÁN
DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP HIM LAM CHỢ LỚN
GIAI ĐOẠN II - BLOCK C

(Phương thức thanh toán số 7: Lịch thanh toán áp dụng cho hình thức cam kết thuê lại trong 02 năm - Giá thuê: 12-15 triệu đồng/tháng/căn hộ)

Thời gian áp dụng: từ 01/05/2016 đến khi có sự điều chỉnh mới

ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	GHI CHÚ/TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG
1	Khi ký hợp đồng	20%	(Bao gồm tiền đặt cọc 50.000.000vnd)
2	30/05/2016	50%	Thi công hoàn thiện
3	30/06/2016	25%	Bàn giao nhà: Thanh toán thêm 2% PBT và VAT của 5% đợt cuối
4	Nhận GCNQSHNO	5%	Tính trên giá HĐ không bao gồm VAT Giao giấy CNQSHNO
TỔNG CỘNG		100%	
HÌNH THỨC ƯU ĐÃI CAM KẾT THUÊ LẠI		Khách hàng mua căn hộ được Him Lam Land cam kết thuê lại trong 02 năm. (24 tháng) với giá thuê cố định theo diện tích tìm kiếm như sau: (*) - Diện tích căn hộ từ 82 đến 87 m ² (02 PN): 12 triệu đồng/tháng/căn hộ; - Diện tích căn hộ từ 95 đến 109.54 m ² (02 PN): 15 triệu đồng/tháng/căn hộ. (*) Áp dụng kèm điều khoản được quy định trong thỏa thuận cam kết thuê lại.	

Ghi chú: Căn cứ vào lịch thanh toán trên, nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên tổng số tiền thanh toán trước hạn và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất thanh toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).

TP.HCM, ngày 01 tháng 05 năm 2016

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN
KINH DOANH
ĐỊA ỐC
HIM LAM
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN QUANG PHÚC